



**Universidad de Puerto Rico**  
**Recinto Universitario de Mayagüez**  
**Colegio de Ciencias Agrícolas**  
**Departamento de Economía Agrícola y Sociología Rural**

## EJERCICIO DE PRÁCTICA

### ANÁLISIS FINANCIERO

1. Utilizando la siguiente información, Calcule las medidas de liquidez y solvencia.

El **Ingreso Bruto** de la Empresa es **\$55,000**.

Activos		Pasivos	
<b>Activos Corrientes</b>	<b>Valor</b>	<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>Valor</b>
Efectivo	\$5,600	Préstamo, 10 meses	\$1,500
Plaguicidas	\$6,700	Tarjeta de Crédito	\$2,700
Guineos para Cosechar	\$10,500		
Abono	\$3,400		
<b>A. Total de Activos Corrientes</b>	<b>\$26,200</b>	<b>E. Total de Pasivos Corrientes</b>	<b>\$4,200</b>
<b>Activos Intermedios</b>	<b>Valor</b>	<b>Pasivos Intermedios</b>	<b>Valor</b>
Camión refrigerado	\$20,500	Préstamo de 5 años Pick-up	\$21,000
Trimmer	\$350	Tarjeta de crédito	\$19,000
Bomba de Agua	\$575		
Pick-up	\$29,500		
Tractor	\$8,000		
<b>B. Total de Activos Intermedios</b>	<b>\$58,925</b>	<b>F. Total de Pasivos Intermedios</b>	<b>\$ _____</b>
<b>Activos Fijos</b>	<b>Valor</b>	<b>Pasivos Fijos</b>	<b>Valor</b>
20 Cuerdas de Terreno	\$150,000	Hipoteca / Préstamo de la Finca	\$105,000
<b>C. Total de Activos Fijos</b>	<b>\$150,000</b>	<b>G. Total de Pasivos Fijos</b>	<b>\$105,000</b>
<b>D. TOTAL DE ACTIVOS (A + B + C)</b>	<b>\$ _____</b>	<b>H. TOTAL DE PASIVOS (E + F + G)</b>	<b>\$ _____</b>
<b>HABER NETO (Valor Neto, Owners Equity o Net worth) = TOTAL DE ACTIVOS – TOTAL DE PASIVOS (D. – H.)</b>			<b>\$ _____</b>



### Liquidez (Liquidity)

1. Razón Corriente (Current Ratio)

2. Capital de Trabajo

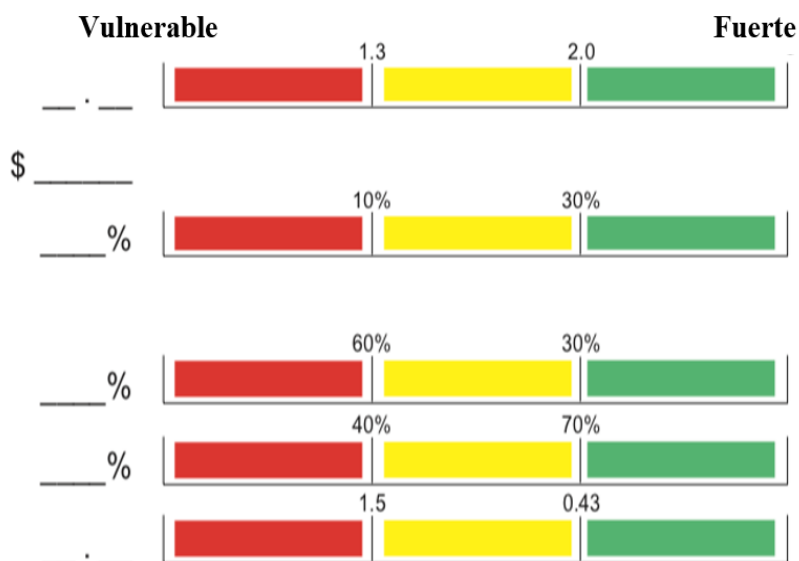
3. Razón de Capital de Trabajo vs Ingreso Bruto

### Solvencia (Solvency)

4. Razón Deuda a Activos

5. Razón Equidad a Activos

6. Razón Deuda a Equidad



### Fórmulas

#### Liquidez

- Razón Corriente =  $\frac{\text{Activos corrientes totales}}{\text{Pasivos corrientes totales}}$
- Capital de trabajo =  $\text{Activos corrientes} - \text{Pasivos corrientes}$
- Razón de Capital de trabajo vs Ingreso Bruto =  $\frac{\text{Capital de trabajo}}{\text{Ingreso bruto}}$

#### Solvencia (mercado)

- Razón de Deuda a Activo =  $\frac{\text{Pasivos totales}}{\text{Activos totales}}$
- Razón de Equidad a Activo =  $\frac{\text{Valor Neto (networth)}}{\text{Activos totales}}$
- Razón Deuda a Equidad =  $\frac{\text{Pasivos Totales}}{\text{Valor Neto (networth)}}$

Valor Neto también es conocido como Valor de Patrimonio Neto o Owners Equity



**Universidad de Puerto Rico**  
**Recinto Universitario de Mayagüez**  
**Colegio de Ciencias Agrícolas**  
**Departamento de Economía Agrícola y Sociología Rural**

Supongamos que el Ingreso Bruto aumenta por la adición de un umbráculo a \$120,000 anual.

Activos		Pasivos	
Activos Corrientes	Valor	Pasivos Corrientes	Valor
Efectivo	\$5,600	Préstamo, 10 meses	\$1,500
Productos para la venta	\$55,000		
Plaguicidas	\$6,700	Tarjeta de Crédito	\$2,700
Guineos para Cosechar	\$10,500		
Abono	\$3,400		
<b>A. Total de Activos Corrientes</b>	<b>\$ _____</b>	<b>E. Total de Pasivos Corrientes</b>	<b>\$4,200</b>
Activos Intermedios	Valor	Pasivos Intermedios	Valor
Camión refrigerado	\$20,500	Préstamo de 5 años Pick-up	\$21,000
Trimmer	\$350	Tarjeta de crédito	\$19,000
Bomba de Agua	\$575		
Pick-up	\$29,500		
Tractor	\$8,000		
<b>B. Total de Activos Intermedios</b>	<b>\$58,925</b>	<b>F. Total de Pasivos Intermedios</b>	<b>\$ _____</b>
Activos Fijos	Valor	Pasivos Fijos	Valor
20 Cuerdas de Terreno	\$150,000	Hipoteca / Préstamo de la Finca	\$105,000
Umbráculo para Hidropónico	\$15,000		
<b>C. Total de Activos Fijos</b>	<b>\$165,000</b>	<b>G. Total de Pasivos Fijos</b>	<b>\$105,000</b>
<b>D. TOTAL DE ACTIVOS (A + B + C)</b>	<b>\$ _____</b>	<b>H. TOTAL DE PASIVOS (E + F + G)</b>	<b>\$ _____</b>
<b>HABER NETO (Valor Neto, Owners Equity o Net worth) = TOTAL DE ACTIVOS – TOTAL DE PASIVOS (D. – H.)</b>			<b>\$ _____</b>



**Universidad de Puerto Rico**  
**Recinto Universitario de Mayagüez**  
**Colegio de Ciencias Agrícolas**  
**Departamento de Economía Agrícola y Sociología Rural**

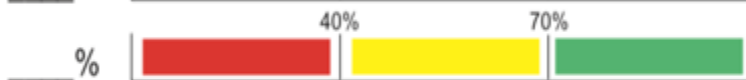
Calcule los siguientes con la nueva información:

**Solvencia (Solvency)**

4. Razón Deuda a Activos



5. Razón Equidad a Activos



6. Razón Deuda a Equidad

